



TERVISEAMET

Viimsi Vallavalitsus
info@viimsi.ee

Teie 11.10.2024 nr 10-10/4555

Meie 22.10.2024 nr 9.3-1/24/10285-2

**Rohuneeme küla, Tervisekeskuse maa-
ala detailplaneeringu kehtetuks
tunnistamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 140 lõikele 3 kooskõlastamiseks Viimsi Vallavolikogu 13.02.2001 otsusega nr 34 kehtestatud „Detailplaneeringu kehtestamine: Tervisekeskuse maa-ala“ detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu.

Viimsi Vallavolikogu 13.02.2001 otsusega nr 34 kehtestati Rohuneeme küla, Tervisekeskuse maa-ala detailplaneering, millega kavandati endisele raketibaasi territooriumile üldkasutatavate hoonete maa-alal ettenähtud olemasoleva hoone rekonstrueerimine tervisekeskuse peahooneks ning konverentsikeskuse hoone, spordivahendite hoiuruumid, tennise-, korvpalli- ja võrkpalliväljak. Lisaks kavandati kämpinguhooned, bassein, kõlakoda, lõkkeplats ja sõiduautode parkla. Puhkeotstarbelisele maa-alale kavandati looduslikud liikumisrajad, nendest lühemad koos perspektiivse valgustusega. Territooriumi keskosasse planeeriti looduslik mängude väljak ja perspektiivselt veel teisi tervisespordi rajatise. Planeeritava ala suurus oli u 160 ha.

Detailplaneering käsitleb endise nõukogude raketibaasi territooriumi, mis hõlmab järgnevaid tänaseid katastriüksusi: Kalmistu mets 1 (katastritunnus 89001:003:0426), Kalmistu mets 2 (89001:003:0427), Kalmistu mets 3 (89001:003:0953), Kalmistu mets 4 (89001:003:0429), Kalmistu mets 5 (89001:003:1007), Kalmistu mets 6 (89001:003:0955), Kalmistu mets 7 (89001:003:0957), Kuusikulaane (89001:003:0951), Väike-Männimetsa (89001:003:1009), Päevamärgi (89001:001:1121), Merimetsa (89001:003:0434), Viimsi metskond 287 (89001:003:1011), Kuusikumetsa (89001:003:0952), Viimsi metskond 126 (89001:003:0954), Viimsi metskond 127 (89001:003:1008), Viimsi metskond 285 (89001:003:0958), Viimsi metskond 286 (89001:003:0956), Lasteaia (89001:003:0437) ning osaliselt Rukkilille tee 14 (89001:003:0634) ja Rukkilille tee (89001:001:0295).

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 tehakse detailplaneeringu koostamisel ja kehtetuks tunnistamisel koostööd valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punkti 12 alusel tuleb ametiga detailplaneering kooskõlastada juhul, kui planeeringuga käsitletakse tervisekaitsenõuete rakendamist, sealhulgas müra ja vibratsiooni küsimusi.

Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise eelnõuga, kuid esitatud materjalidest ei selgu, milliseid tervisekaitsenõuete rakendamisi on nimetatud

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

detailplaneeringus käsitletud. Sellest tulenevalt ei ole ametil vastuväiteid detailplaneeringu kehtetuks tunnistamisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Ille Tops
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

+372 5340 5462
ille.tops@terviseamet.ee